

ECOxIA : NOUVEAU CONCEPT DE MAISON A ENERGIE POSITIVE



Un nouveau concept de **maison, à énergie positive**, vient de voir le jour. La maison **Vermont** a été mise en service à **Yerres (Essonne - 91)** en début d'année 2013.

Avec sa ligne Vermont, **ECOxIA** propose une maison tellement bien isolée qu'il devient facile de produire plus d'énergie qu'elle n'en consomme. Seuls **20 m² de panneaux solaires pour 100 m² habitables** suffisent pour atteindre le niveau BEPos (Bâtiment à Energie Positive). Cela comprend la consommation d'énergie nécessaire au chauffage, à la ventilation, au rafraîchissement des pièces de la maison et à la production d'eau chaude sanitaire.

ECOxIA ANTICIPE L'HABITAT DU FUTUR ...

ECOxIA a été fondé en 2009 afin de démocratiser l'habitat à énergie positive (BEPos). La volonté de ses créateurs (**Laurent et Olivier RISCALA**), est de développer un **habitat de qualité, écologique et économique** ; en un mot, des maisons dignes du XXI^{ème} siècle.

La ligne Vermont, dessinée par une équipe internationale d'architectes (LEED Certified), répond aux problématiques actuelles d'efficacité énergétique, tout en soignant le confort intérieur grâce à des prestations haut de gamme.

Pour atteindre ses objectifs d'écologie, de confort et d'économie, ECOxIA a choisi d'industrialiser les méthodes constructives, en développant sa propre technologie de fabrication modulaire (pré-assemblage 3D des maisons en atelier). Les délais de fabrication sont raccourcis de plus de moitié par rapport à une construction conventionnelle équivalente. Ainsi, la maison peut être livrée en prête à décorer en seulement 4 mois.

L'HABITAT DU FUTUR « MADE IN FRANCE »

ECOxIA a passé de nombreuses années à observer les meilleures pratiques internationales en termes de M.M.C. (Méthodes Modernes de Construction). ECOxIA sait déjà que ses concurrents de demain viendront d'Amérique, du Japon, du Brésil ou de Suède.

Dans cette nouvelle industrie en éclosion, ECOxIA dispose de nombreux atouts, dont un excellent rapport qualité/prix. Un des objectifs à moyen terme est de distribuer ces maisons du futur à la Française en Europe, et même plus loin sous licence ...

Après de nombreux tests convaincants réalisés depuis l'hiver dernier, la maison VERMONT sera inaugurée le 20 Septembre 2013, en présence de Nicolas DUPONT-AIGNAN (Député-maire de Yerres). Cette inauguration marquera le lancement commercial d'ECOxIA.



Laurent RISCALA
Fondateur ECOxIA

Il y a 10 ans, je découvrais la construction modulaire dans le Colorado. Suite à un voyage d'étude au Japon en 2007, il devenait évident de recourir à cette Méthode Moderne de Construction pour démocratiser l'habitat à énergie positive. ECOxIA était née !

Aujourd'hui nous sommes très fiers de présenter notre première ligne de maisons BEPos. C'est une grande innovation Française qui rend accessible les maisons du futur : écologiques, confortables, économiques. Elles seront disponibles à la vente à partir d'Octobre 2013.

Lancer un produit innovant est compliqué en France, surtout dans l'Industrie. Heureusement, on trouve encore des personnes volontaires comme nous pour aider. On pense notamment ici à la Mairie de Yerres, qui a tout de suite accepté d'héberger notre démonstrateur.

Les premiers résultats de ce démonstrateur sont exceptionnels, notamment d'un point de vue énergétique. L'énergie positive devient accessible pour un surcoût de l'ordre de 20% par rapport à une maison conforme à la RT 2012, alors qu'il fallait compter près du double jusqu'à présent !

Nous recherchons maintenant des partenaires constructeurs afin de diffuser notre innovation partout en France et en Europe.

DATES CLES

2009 : Lancement du concept de maison modulaire à énergie positive (BEPos).

2010 : Esquisse de la maison réalisée par un cabinet d'architectes Américain (LINESYNC Architecture) et un bureau d'études Français (CRITT Bois à Epinal).

Février 2011 : Création de la société ECOxIA par Laurent et Olivier RISCALA, dotés d'une expérience à l'international de plus de 20 années.

Courant 2011 : Finalisation des plans avec le cabinet d'architectes Français ARCHIPEL, des designers de l'université d'Evry et des ingénieurs en Construction Bois de l'ENSTIB.

2012 : Première levée de fonds et mise en place de partenariats en vue de réaliser le démonstrateur de la première ligne de maisons à énergie positive de série, baptisée Vermont, en hommage au cabinet LINESYNC Architecture.

Octobre 2012 : Les 3 modules du prototype sont assemblés à Cléon (Seine Maritime – 76).

Décembre 2012 : Installation des modules à Yerres (Essonne – 91).

De Janvier à Août 2013 : Série de tests convaincants concernant la performance énergétique et le confort intérieur (acoustique, luminosité intérieure, qualité de l'air, etc.).

Septembre 2013 : Inauguration de la maison Vermont et lancement commercial.

TEMOIGNAGES PARTENAIRES



Michel PLANA (Peintures ONIP) : « Nous avons tenu à soutenir ce projet ECOxIA car les peintures ONIP proposent depuis de nombreuses années des solutions respectueuses de l'environnement grâce à des peintures certifiées. Aujourd'hui 90 % de notre gamme est labellisée Ecolabel Européen ou NF Environnement. Les préoccupations environnementales sont de plus en plus présentes dans l'esprit du consommateur qui souhaite un intérieur sain ».



Marion GONDY (Groupe LEGRAND), le Spécialiste mondial des infrastructures électriques et numériques du Bâtiment et SME, leur installateur MyHOME : « Nous avons été séduits par le nouveau concept d'ECOxIA avec ses maisons à énergie positive. Pour nous il était indispensable d'y associer notre offre MyHOME domotique afin que ces maisons soient encore plus confortables, plus sûres et plus respectueuses de l'environnement ».



Sophie LOUKILI (XELLA) : « Depuis 40 ans, les plaques Fermacell ont prouvé leurs performances dans la construction bois. Répondant aux plus hautes exigences en matière d'éco-construction, elles contribuent aussi à l'aménagement d'un habitat sain. Il était donc logique de nous associer à ECOxIA et à leur vision de la construction en Haute Qualité Environnementale ».



Jean-François PARENT (HORA) : « HORA souhaite développer son savoir-faire en planchers et plafonds rayonnants à l'habitat individuel. Il était donc naturel de nous associer à ECOxIA, car nous partageons les mêmes valeurs d'écologie, de confort et d'économie d'une part, mais aussi car le système constructif d'ECOxIA intègre la ventilation, le chauffage et le rafraîchissement au bâti ».



Alain PALLIER (SAITEC) : « Nous soutenons le projet ECOxIA car il apporte une réponse innovante aux enjeux actuels de la construction Bâtiment. Notre produit, la mousse polyuréthane, est un matériau très performant et qui répond à la problématique d'écologie d'ECOxIA ».



Franc RAFFALLI (SYS ENR) : « Nous avons trouvé l'idée d'ECOxIA très pertinente et en phase avec notre positionnement. La préparation industrielle de la construction augmente la qualité d'isolation des maisons réalisées. De plus, les problématiques de chauffage étant limitées, la production d'électricité via une solution photovoltaïque simple permet une production supérieure à la consommation du bâtiment, y compris en milieu urbain ».



Alexandre VALENTE (VALENTE CONSTRUCTION) : « Le concept ECOxIA a tout de suite retenu notre attention. En l'intégrant à notre offre, il nous permet d'élargir notre gamme de constructions, en offrant la possibilité de construire en bois. Nous pouvons de plus proposer toutes les gammes de performance énergétique : RT2012, RT2012 Effinergie, et donc Passif ou BEPos grâce à la solution d'enveloppe intelligente mise au point par ECOxIA ».



Marc WESTERMANN (SFR - HOME by SFR) : « La maison ECOxIA est une maison performante énergétiquement mais aussi intelligente et connectée. Le système d'alarme connecté Home by SFR s'intègre donc naturellement dans la maison pour en assurer la sécurité mais aussi pour l'enrichir de nouvelles fonctionnalités à chacune des prochaines évolutions de notre gamme. Home by SFR soutient ECOxIA car nous partageons la volonté de rendre la maison de demain, connectée et performante, accessible à tous ».

LES ATOUTS DES MAISONS ECOXIA

ECOxIA respecte à toutes les étapes un cahier des charges strict, qui permet d'atteindre une qualité de finition et donc un niveau de performance énergétique remarquable. Des partenaires reconnus pour leur savoir-faire en matière énergétique ou de construction bois sont impliqués à chacune de ces étapes. Voici pourquoi les maisons ECOxIA anticipent l'habitat du futur :

1 – ENERGIE POSITIVE (BEPOS)



Les besoins thermiques des bâtiments (chauffage et rafraîchissement) représentent 30 % de la consommation énergétique mondiale, soit autant que le secteur des transports. De plus, les bâtiments polluent et consomment beaucoup d'énergie lors de leur construction.

Grâce à sa technologie, ECOxIA offre une solution à contribution énergétique positive sur le long terme. La maison Vermont a été conçue et réalisée pour consommer très peu d'énergie. La solution photovoltaïque assurée avec SOLARDIS®/SYS'ENR® permet de couvrir largement les besoins thermiques du foyer.

2 – EMPREINTE ENVIRONNEMENTALE FAIBLE

Eco-matériaux

La structure des maisons ECOxIA est composée à plus de 80 % en bois massif ou de dérivés du bois. L'enveloppe intérieure est réalisée intégralement en FERMACELL®. Les finitions sont réalisées avec des revêtements de marques aux qualités écologiques reconnues (Peintures ONIP®, linoleum FORBO®, tissus ASANDERUS® ...).

Eco-construction

Les maisons ECOxIA reposent sur des fondations légères (vide-sanitaire), qui préservent la biodiversité et protègent la maison d'éventuelles pollutions du sol (Radon ou autres).

Eco-gestion

La gestion des déchets est facilitée grâce à un local dédié au tri sélectif. Une cuve de récupération des eaux pluviales peut être installée en option.



3 – QUALITE DE L'AIR INTERIEUR



L'air intérieur des bâtiments est en moyenne 10 fois plus pollué que l'air extérieur. ECOxIA réalise des maisons isolées du sol, étanches à l'air, et avec un doublage particulièrement sain. Ensuite la VMC double-flux HORA® renouvelle totalement l'air intérieur plusieurs fois par jour par de l'air extérieur, filtré et mis à température.

C'est la garantie d'un environnement intérieur parfait pour les habitants de telles maisons.

4 – CONFORT



La ligne Vermont a été dessinée par une équipe internationale d'architectes (LEED Certified). Elle a été pensée pour l'efficacité énergétique et le confort intérieur.

Comme la qualité est le meilleur choix sur la durée, ECOxIA propose des prestations haut de gamme : séjour cathédrale, lumière naturelle, isolation acoustique, menuiseries triple-vitrage à oscillo-battant INTERNORM®, chauffage par plafond rayonnant, et même rafraîchissement en été de série.



On ne peut parler de logement du futur sans domotique : elle est indispensable à l'efficacité énergétique de l'habitation (pilotage des volets roulants par exemple), et apporte des fonctionnalités nouvelles en termes de confort et de sécurité. Les maisons ECOxIA sont équipées de série en réseau domotique et de nombreuses options sont disponibles grâce au partenariat avec LEGRAND® et leur installateur MyHome/ SME®. La ligne Vermont est bien sûr une maison connectée. Ainsi la sécurité du bâtiment est également assurée par les produits Home by SFR ® qui permettent un pilotage à distance du système.

5 – TRANQUILLITE D'ESPRIT



Les méthodes de fabrication d'ECOxIA, inspirées par celles de produits de haute technologie comme l'aéronautique, garantissent des performances réelles conformes à la théorie.

Les délais de réalisation sont raccourcis de plus de moitié par rapport à une construction conventionnelle équivalente.

6 – MAISON PERSONNALISABLE, EVOLUTIVE ...

Les fondations, l'agencement ou l'empilement des modules, ainsi que le type de toiture, peuvent être adaptés aux besoins de chacun. La liberté architecturale est donc presque aussi importante qu'en construction traditionnelle, en veillant à ce que les règles du bioclimatisme soient bien respectées.



La technologie développée par ECOxIA permet de garantir la qualité de l'enveloppe du bâtiment et ses fonctionnalités-clé (étanchéité à l'air, confort thermique, communication, qualité de l'air intérieur...). Les partenaires constructeurs restent responsables de l'implantation de chaque projet dans son environnement : fondations, toiture, aménagements intérieurs, etc.

Les Constructions VALENTE®, installées à Mouroux (77), sont le premier partenaire d'ECOxIA pour l'Est francilien.

7 – ACCESSIBLE FINANCIEREMENT



ECOxIA utilise des matériaux haut de gamme et écologiques pour ses bâtiments, ce qui implique un surcoût. Toutefois grâce aux méthodes ECOxIA, l'habitat du futur souvent réservé à une élite, devient accessible à une nouvelle tranche de la population, capable de se projeter sur le long terme : qualité de vie, économies d'énergie, ou même valeur de revente pour une maison déjà conforme aux normes d'après 2020.

8 – METHODES MODERNES DE CONSTRUCTION (MMC)



Oui, les maisons ECOxIA sont bien les maisons du futur ; même leur mode de fabrication est différent ! En passant de l'âge de la construction à l'âge de la fabrication, des bâtiments plus complexes deviennent plus facilement réalisables, et surtout reproductibles avec une certitude de résultats et une maîtrise des coûts inégalées jusqu'à présent.

9 – BEPOS GARANTI PAR CONTRAT D'ENTRETIEN



ECOxIA prépare également une importante innovation de service. Offrir un revenu énergétique vert à la place d'une charge annuelle de chauffage conséquente est une promesse majeure pour ses futurs clients. Pour garantir cette promesse, ECOxIA développe un contrat d'entretien qui porte sur un ensemble de points de contrôle des maisons, les équipements compris avec la solution et un bilan énergétique. Si le poste chauffage reste une charge sur l'année, celle-ci sera déduite du prix du contrat de maintenance.

Renseignements techniques

Laurent RISCALA

Fondateur ECOxIA

06 07 35 38 25

laurent.riscala@ecoxia.com

Production du communiqué

Jérôme CHERQUI

Consultant en communication

06 87 56 09 88

jcherqui@gmail.com